

| Informacje ogólne      |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Oferta nr              | MTA-MS-7930              |
| Rodzaj                 | sprzedaż                 |
| Lokalizacja            | Częstochowa              |
| Dzielnica              | Śródmieście              |
| Rodzaj budynku         | blok                     |
| Ilość pokoi            | 2                        |
| Pow. całkowita [m2]    | 50.60 m <sup>2</sup>     |
| Piętro                 | 3p                       |
| Ilość pięter w budynku | 3                        |
| Cena                   | 353000.00 PLN            |
| Cena/m2                | 6976.28                  |
| Status                 | aktualna                 |
| Imię i nazwisko        | Anna Glińska             |
| Telefon                | 660-675-336, 887-777-317 |
| E-mail                 | ania173ara@vp.pl         |

| Opis                 |     |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw           | nie |
| Alarm                | nie |
| Winda                | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Ilość kondygnacji    | 3   |

Biuro Nieruchomości Metropolia oferuje do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 50,6m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze w niskim bloku z cegły w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Częstochowie - **samym CENTRUM miasta**. To nieruchomość, której największym atutem jest lokalizacja i **potencjał inwestycyjny**. Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako własne lokum, jak i jako inwestycja pod najem krótkoterminowy (np. booking) lub długoterminowy. Dużym atutem mieszkania jest **balkon z widokiem na III Aleję i Jasną Górę**. To właśnie bliskość Jasnej Góry sprawia, że ta część miasta cieszy się zainteresowaniem przez cały rok - odwiedzają ją turyści z pielgrzymi nie tylko z całej Polski, ale również z zagranicy.  
 \*powierzchnia 50,6m<sup>2</sup> + 5,5m<sup>2</sup> piwnica  
 \*obecnie układ M3 z możliwością aranżacji na M4  
 \*3 piętro  
 \*atrakcyjny widok na aleję spacerową i Jasną Górę  
 \*lokal nadaje się do zamieszkania  
 \*świetna baza pod inwestycję na wynajem  
 Lokalizacja, widok i możliwość zmiany układu na M4 sprawiają, że jest to nieruchomość warta szczególnej uwagi.  
 Zapraszam na prezentację Anna Glińska tel. 660\*675\*336

© Wszelkie prawa zastrzeżone - F.H.U. METROPOLIA Anna Glińska

| Nieruchomość               |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Standard                   | 4               |
| Stan lokalu                | do wprowadzenia |
| Mies. czynsz admin.        | 490             |
| Okna                       | PCV             |
| Instalacje                 | wymienione      |
| Balkon                     | jest            |
| Ilość balkonów             | 1               |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 50,6000         |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Ilość pokoi   | 2 |

## Zdjęcia

