

Informacje ogólne	
Oferta nr	MTA-DS-7896
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Częstochowa
Dzielnica	Lisiniec
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	140.00 m <sup>2</sup>
Cena	690000.00 PLN
Cena/m2	4928.57
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Anna Glińska
Telefon	660-675-336, 887-777-317
E-mail	ania173ara@vp.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie

Biuro Nieruchomości **Metropolia** oferuje na sprzedaż **dom wolnostojący** wybudowany zgodnie z projektem firmy Archon "dom w borówkach 5" o powierzchni 125m<sup>2</sup> (po podłodze 140m<sup>2</sup>) w **stanie surowym zamkniętym z rozprowadzoną instalacją elektryczną, tynkami cementowo-gipsowymi, instalacją centralnego ogrzewania (wszędzie ogrzewanie podłogowe gazowe), wylewkami i zamontowanym piecem gazowym.** Nieruchomość położona w prestiżowej, kameralnej dzielnicy, wyjątkowo spokojnej okolicy - gwarantującej ciszę, prywatność i komfort codziennego życia, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Budynek z poddaszem użytkowym został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i naturalnym doświetleniu wnętrza. Zamontowano wysokiej jakości **okna trzyszybowe**, w tym efektowne przesuwne okno typu **HS** w salonie, które pięknie otwiera przestrzeń na taras i ogród oraz zapewnia doskonałe doświetlenie strefy dziennej. W kuchni zastosowano okno narożne, które nadaje wnętrzu nowoczesny charakter i wpuszcza dużą ilość naturalnego światła. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią oraz toaleta. Jest również miejsce przewidziane na **kominek**, który może stać się centralnym punktem domu i stworzyć przytulną atmosferę. Otwarty układ daje szerokie możliwości aranżacyjne. Poddasze obejmuje 4 ustawne sypialnie oraz łazienkę, co sprawia, że dom idealnie sprawdzi się dla większej rodziny lub osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy i wypoczynku. To doskonała propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej wizji, w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji - łączącej prestiż, spokój i wygodę życia. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego, tj. docieplenie poddasza pianą z płytami karton-gips, docieplenie budynku (styropian 20cm) + tynk silikatowy, drzwi zewnętrzne, ogrodzenie posesji siatką z bramą i furtką, kostka brukowa na podjeździe, tarasie i opaska wkoło domu - w CENIE 150 000zł. **POLECAM i zapraszam na prezentację. Anna Glińska tel. 660\*675\*336**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - F.H.U. METROPOLIA Anna Glińska

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Powierzchnia działki [m2]	395.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	125
Stan budynku	do wykończenia

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią

### Zdjęcia

